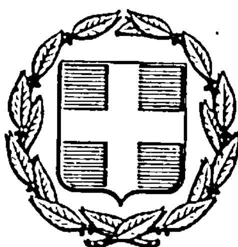


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 474

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8069 (1)

Επικύρωση εκθέσεως καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση Γαζανός Κάμπος μπροστά στην ιδιοκτησία Μηχαλίτση.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρ. 1 παρ. 1 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις των άρθρ. 1 και 2 παρ. 3 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77 «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και οργανισμού των Υπηρεσιών αυτού, όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την αριθ. Ο.208/181/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών.

4. Το από 17.6.1981 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Βλάσση με κλίμακα 1:500 που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε νόμιμα, πάνω στο οποίο έχει χαραχθεί με ερυθρά γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού και με κίτρινη η οριογραμμή της παραλίας, όπως προκύπτει και από την από 20.3.1984 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, που συνοδεύεται από το ανωτέρω διάγραμμα.

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, όπως διατυπώθηκε με τα έγγραφά του αριθ. 187.2/29/1983 και 187.2/230/21.5.1984.

6. Την με αριθ. 25509/1.11.1979 εξουσιοδοτική απόφαση καθώς και τις τροποποιητικές της, αποφασίζουμε:

Α) Επικυρώνουμε την από 20.3.84 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση Γαζανός Κάμπος, μπροστά στην ιδιοκτησία Μηχαλίτση.

Β) Επικυρώνουμε το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της ανωτέρω περιοχής που συνοδεύεται από την έκθεση της Επιτροπής και έχει θεωρηθεί νόμιμα.

Η απόφαση αυτή, η από 20.3.1984 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Δ').

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας Ηρακλείου

Στο Ηράκλειο σήμερα 20 Μαρτίου 1984 οι:

1. Νικ. Χατζηγιάννης, οικονομικός Έφορος Β' Οικον. Εφορίας Ηρακλείου, ως πρόεδρος.

2. Νικ. Καπετανάκος, αναπληρωτής Δ/ντής Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Ηρακλείου, ως μέλος

3. Δημήτριος Καραμπίνης, αναπληρωτής Λιμενάρχου Κεντρικού Λιμεναρχείου Ηρακλείου ως μέλος αποτελέσαμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας που προβλέπει το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77 όπως συνεχωνεύθηκε με την με αριθμό 0208/181/26.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών και που συγκροτήθηκε με την με αριθμό 1096/19.1.84 απόφαση του Νομάρχου Ηρακλείου, συγκεντρωθήκαμε στο κατάστημα της Β' Οικονομ. Εφορίας Ηράκλειου και αφού λάβαμε υπόψη μας:

1. Το από Ιουνίου 1981 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Βλάσση που ελέχθηκε από τον εργοδηγό της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ηρακλείου Ιωάννη Κουτεντάκη την 8.4.82 και θεωρήθηκε από τον Δ/ντη Τ.Υ.Ν.Η. Νικολ. Παπαγιάννη την 8.4.1982.

2. Την από 30.6.81 αίτηση του Ιωάννη Μιχαλίτση με την οποία ζητά τον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση Γαζανός Κάμπος και κτηματικής περιοχής Γάζι κοινότητας Καβροχωρίου.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκε καθώς κας την περί αιγιαλού δικαστήριακή και Διοικητική νομολογία.

4. Την δια της επιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπά στοιχεία.

5. Το άρθρο 23 του Ν. 1377/83 και την με αριθμό Δ3474/1970 και 105/29.7.83 Δ/γη του Υπουργείου Οικονομικών που είναι σχετική με αυτό το άρθρο και στην οποία αναφέρεται ότι δεν θα παρακάμπτει πλέον η γραμμή παραλίας τα κτίσματα που βρίσκονται μεταξύ των ορίων του αιγιαλού και της γραμμής παραλίας.

6. Το με αριθμό 187.2/29/83 έγγραφο του ΓΕΝ και τις υποδείξεις που αναφέρονται σαυτό, αποφασίζει :

1. Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος :

α) Την οριογραμμή αιγιαλού δια συνεχούς ερυθράς πολυγωνικής γραμμής από το σημείο 1 - 7 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

β) Την οριογραμμή της παραλίας δια συνεχούς κιτρίνης πολυγωνικής γραμμής από το σημείο 1' - 7' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3. Δεν εξαιρείται από τη ζώνη της παραλίας το τμήμα του μονίμου κτίσματος που υπάρχει στο δυτικό άκρο της περιοχής του αιγιαλού.

Η Επιτροπή

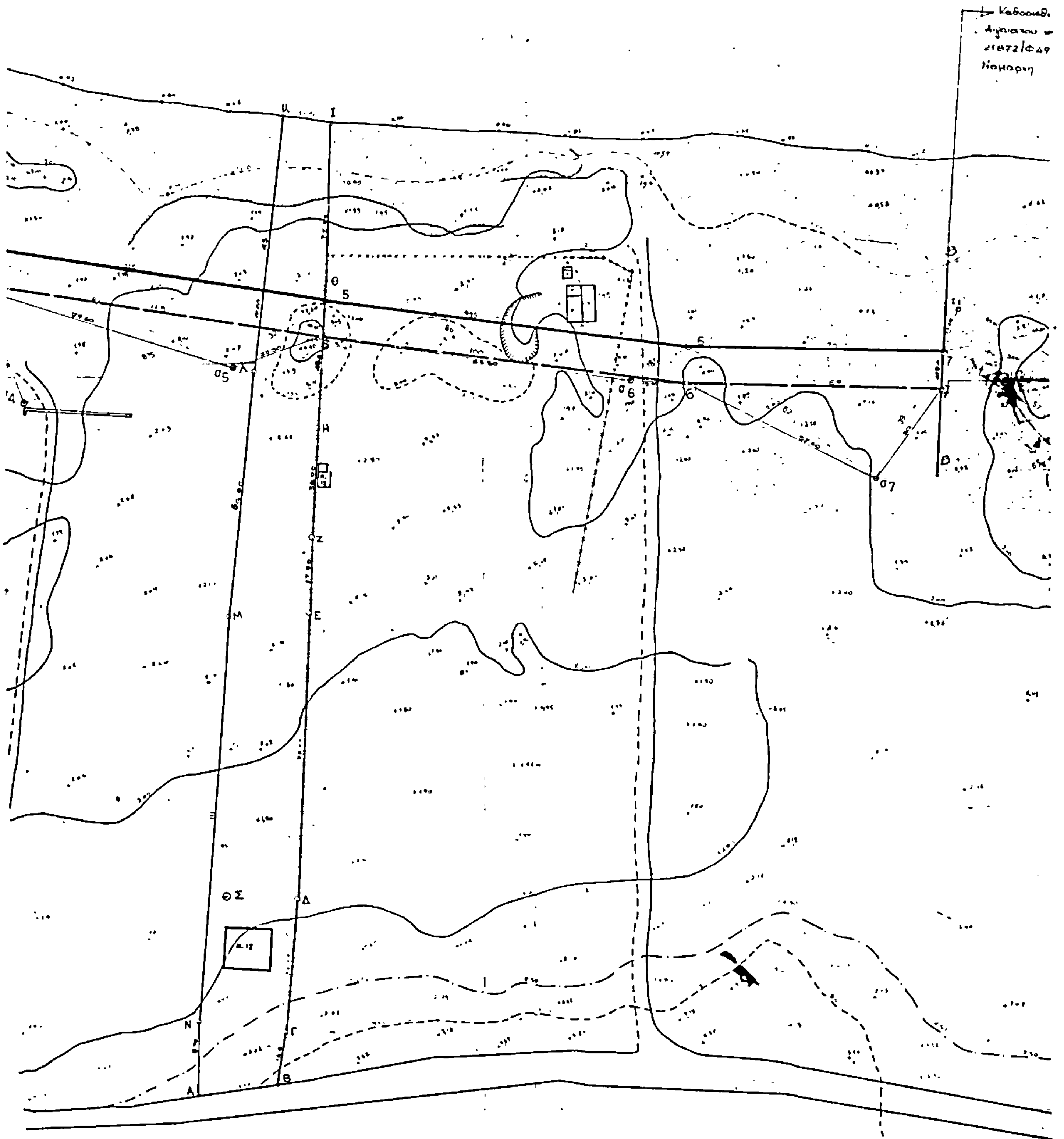
Ο Πρόεδρος
ΝΙΚ. ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη
ΝΙΚ. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΟΣ
ΔΗΜ. ΚΑΡΑΜΠΙΝΗΣ

Ηράκλειο, 12 Ιουλίου 1984

Με εντολή Νομάρχη
Ο Οικονομικός Έφορος
ΝΙΚ. Ε. ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ


Καθορισθεισαν οι οριογραμμες της
αιγιαλου και παραλιας με την
αποφαση
Νομαρχη
Σ1
Σ3
3
4


Ι
Θ
5
σ5
Λ
σ6
6
7
σ7
Β
Η
Ζ
Μ
Ε
ΘΣ
Δ
Ν
Γ
Α
Β

αυ οι οριογραμμες
παραλίας με την
1-12-73 αποφαση



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ιδιοκτησίας: Ιωάννη Μιχαλίτση (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ξ-Ν-Λ)
θέση: Γαζανός κάμπος - της περιοχής Γάζι κοινότητος Καβροχωρίου

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γραμμή αιγιαλού

Οριογραμμή Παραλίας

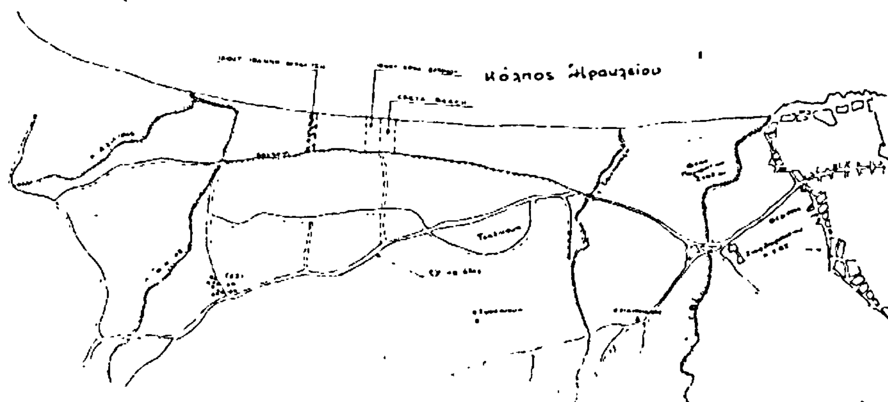


Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει τα από 20-5-1984 πρακτικό του κατά το άρθρου 74 του Π.Δ. 536/77 συσταθείσης επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας

Ηράκλειο 20-5-1984

Νίκος Χατζηγιάννης
Νικόλαος Καπετανάκης
Δημήτριος Καραμπίνης

Απόσπασμα εκ του χάρτου Ηρακλείου
κλίμακα 1:8.000



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 693 (2)

Έγκριση χώρου για την ανέγερση Γυμνασίου στα Μάλλια Πεδιάδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το με αριθμ. πρωτ. ΤΥ οικ. 2376/27.4.84 έγγραφο της Δ/νσεως Τεχν. Υπηρεσιών Ηρακλείου για την έγκριση χώρου για την ανέγερση Γυμνασίου στα Μάλλια Πεδιάδος.

2. Την με αριθμ. 28/4.6.84 απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου Μαλλίων.

3. Το από 17.7.1923 Ν.Δ/γμα «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τον Ν. 622/1977 και μάλιστα την παρ. 2 του άρθρου 4 αυτού (ΦΕΚ 171/77).

5. Τις εγχ. Γ.376/83/4/78 και Γ 33955/4944/78 του Υπουργού Δημ. Έργων.

6. Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. Δ/γμα 532/70.

7. Το Β.Δ/γμα 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού αρμοδιοτήτων».

8. Το από 23.8.1977 πρακτικό καταλληλότητος του γηπέδου για την ανέγερση Γυμνασίου.

9. Το με αριθμ. 16ο πρακτικό της 28.6.84 συνεδρίασης του Νομαρχιακού συμβουλίου ΥΧΟΠ.

Επειδή την έγκριση χώρου για την ανέγερση Γυμνασίου σε ιδιόκτητο οικόπεδο του Ο.Σ.Κ. ζητά η Κοινότητα Μαλλίων και μ' αυτήν δεν θίγονται όμορες ιδιοκτησίες, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τον χώρο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ, Ι,Κ,Λ,Μ,Α, που βρίσκεται εντός του οικισμού Μαλλίων για την ανέγερση Γυμνασίου όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών διάγραμμα. Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως στον παραπάνω χώρο διέπονται από τις διατάξεις του από 2.3.1981 Π.Δ. «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών.

Καστέλλι, 20 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
Κ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΜΑΛΛΙΩΝ
ΚΛΙΜ: 1:200

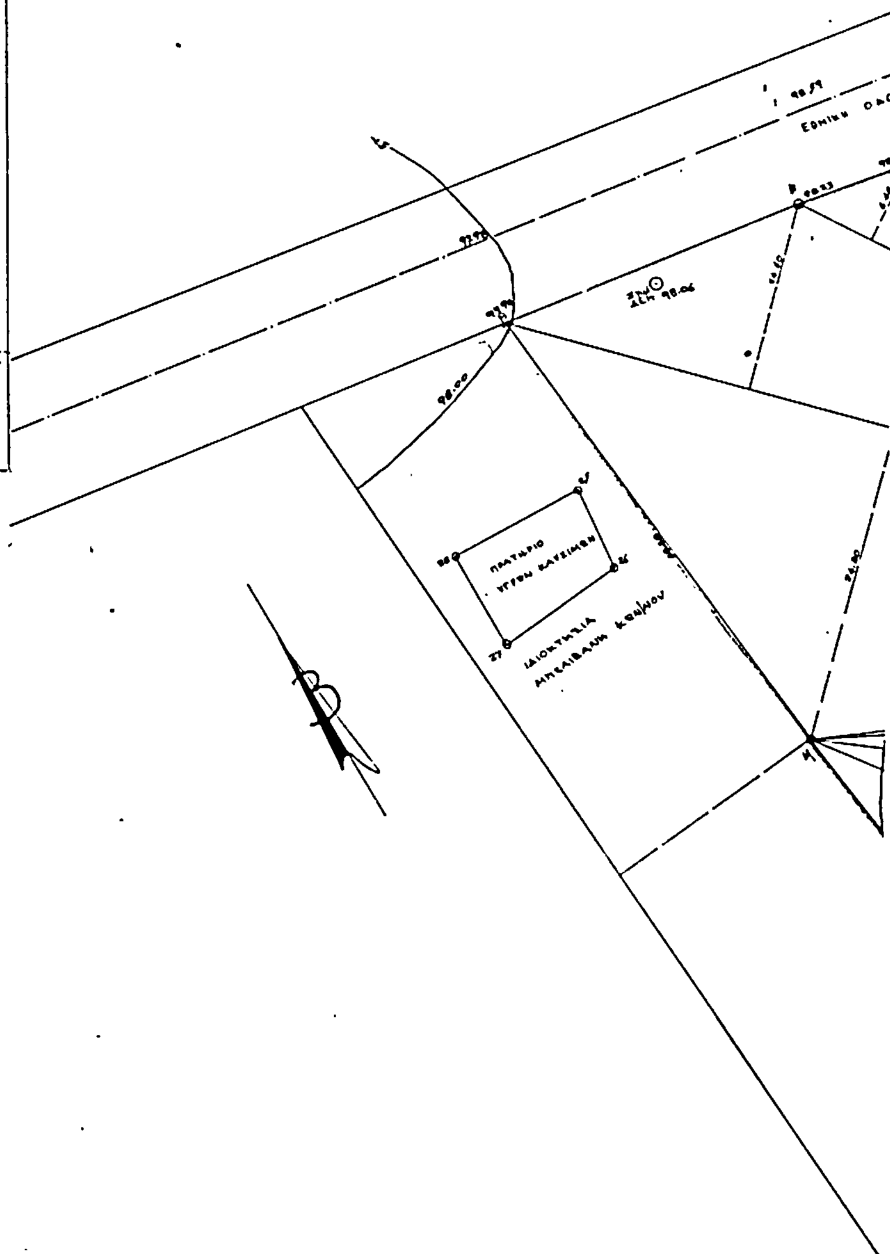
Ηράκλειο 25-4-1984

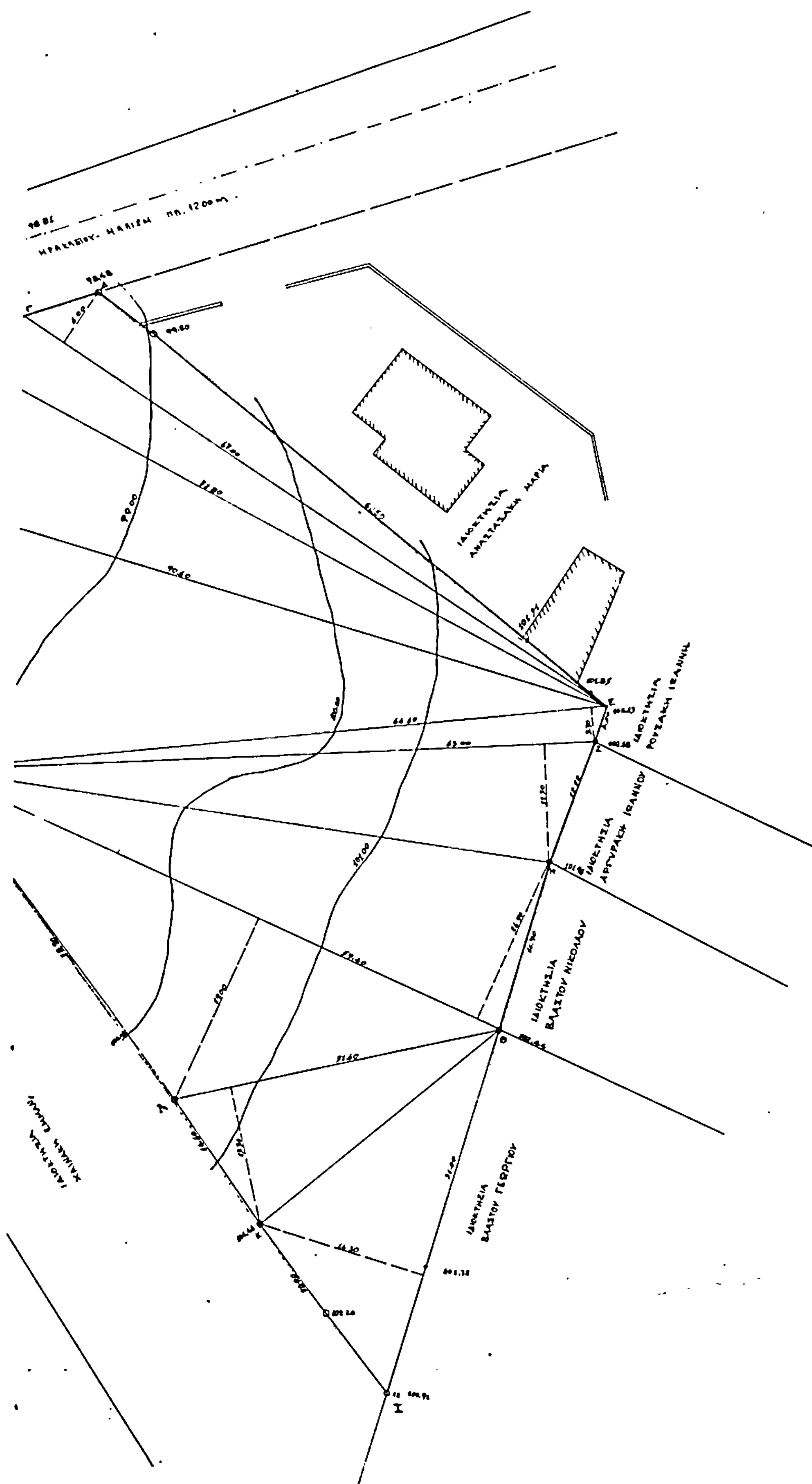
Η Συντάξασα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ε. ΓΟΥΣΑΚΗ
Τοπ. Μηχανικός







ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Τμήμα	Α.Β.Ε.Α. Ε = 1/2 × 90.60 × 14.60	= 661.40
»	Β.Γ.Ε.Β. Ε = 1/2 × 72.00 × 6.40	= 233.90
»	Γ.Δ.Ε.Γ. Ε = 1/2 × 67.00 × 6.00	= 201.00
»	Δ.Μ.Ε.Δ. Ε = 1/2 × 90.60 × 24.20	= 1096.30
»	Μ.Ζ.Μ. Ε = 1/2 × 64.60 × 3.30	= 106.60
»	Μ.Ζ.Η.Μ. Ε = 1/2 × 63.00 × 11.30	= 356.00
»	Μ.Η.Θ.Μ. Ε = 1/2 × 58.40 × 16.90	= 490.00
»	Μ.Θ.Λ.Μ. Ε = 1/2 × 57.44 × 19.80	= 566.30
»	Λ.Θ.Κ.Λ. Ε = 1/2 × 31.60 × 13.30	= 210.10
»	Ι.Κ.Θ.Ι. Ε = 1/2 × 36.00 × 16.30	= 293.40
	Ε =	4212,00

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Επιφάνεια αρτιότητα	2 000 μ
Οικοδομικό σύστημα	πτέρυγες
Αριθμός ορόφων	2
Μέγιστο ύψος	7.50 μ
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	60 %

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ